

Prodej rodinného domu 144 m², pozemek 820 m², Tuněchody



Ing. Anna Svobodová
+420 721 978 456
anna.svobodova@re-max.cz

4.900.000,-
za nemovitost

Představuji Vám ideální spojení klidného bydlení na venkově s výbornou dostupností do města. Dvoupodlažní rodinný dům je o dispozici 6+1 s užitnou plochou 144 m² a celkovou plochou pozemku 820 m². Nachází na konci klidné ulice v obci Tuněchody, mezi městy Chrudim a Pardubice. Disponuje 6 obytnými místnostmi, samostatnou kuchyní a zázemím, které nabízí široké možnosti využití. Najdete zde 2 sklepy, 2 půdy, garáž a několik dalších místností vhodných pro dílnu, sklad či Vaše zájmy. Celková zastavěná plocha činí 172 m². Nabízí tak dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, rodinu s dětmi či kombinaci domova s pracovním zázemím. Vytápění zajišťuje plynový kotel Viadrus, alternativně lze využít kotel na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen novým elektrickým bojlerem Bandini. Dům je napojen na obecní vodovod, disponuje také vlastní studnou. Odpad je momentálně sveden do septiku, avšak připojení na obecní kanalizaci je již povoleno a realizace proběhne v příštím roce. Dům byl zkolaudován v roce 1970 a v roce 2005 prošel částečnou rekonstrukcí. Byla vyměněna většina oken za plastová a elektroinstalace je částečně v mědi. Stav objektu umožňuje okamžité bydlení s možností postupné modernizace podle Vašich představ. Parkování je možné v garáži, na pozemku i před domem. Samotná zahrada činí 648 m². Pozemek je rovný, udržovaný a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či výstavbu drobných doplňkových staveb. Tuněchody jsou vyhledávanou a dobře vybavenou obcí, která disponuje školkou a základní školou. Najdete zde 2 prodejny potravin, mlékárnu, sokolovnu s pravidelnými volnočasovými kroužky pro děti i dospělé, dětské a sportovní hřiště, obecní knihovnu, 2 autoservisy, rybářské potřeby, Z-BOX a poštovní schránku. Na okraji obce protéká řeka Chrudimka. Autobusová zastávka je vzdálena 6 minut chůze, vlaková zastávka 20 minut. Autem se dostanete do Chrudimi za 5 minut, do Pardubic za 10 minut, na dálnici...

Ulice:		Město:	Tuněchody
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	172 m ²
Vlastní pozemek:	820 m ²	Sklep:	38 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

