

Prodej stavebního pozemku 1 254 m² Květná



Ing. Filip Šubrt
+420 606 123 350
filip.subrt@re-max.cz

2.319.900,-
za nemovitost

Nabízíme vám krásný, rovinný stavební pozemek o rozloze 1245 m² v klidné části obce Květná, v oblasti Borová krčma. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, a nachází se v nově se rozvíjející oblasti plné novostaveb, kde panuje klidná atmosféra a dostatek soukromí. Díky své poloze je ideální pro ty, kteří chtějí žít v přírodě, ale zároveň mít město na dosah. Dle územního plánu se na pozemku dá postavit jednopodlažní dům + podkroví. Voda bude na pozemek zavedena majiteli. Bude prodloužen vodovodní řád na pozemek včetně přípojky. Aktuálně je přístupová cesta v osobním vlastnictví, přičemž její převod do vlastnictví města Květná je plánován na listopad 2025. Část cesty je již vykoupena. Elektřinu v lokalitě zajišťuje ČEZ a je předjednáno zasíťování pozemků, stačí jen vyrozumět, v jaké části pozemku bude stát Váš nový domov. Kanalizace je v plánu během 2-3 let. Pozemek sousedí přímo s lesem, což zajišťuje nádherný výhled do zeleně a okamžitý přístup do přírody. Vedle se rozprostírá pole, ideální na procházky nebo venčení psů. Díky skvělé dopravní dostupnosti jste autem za 6 minut ve Svitavách a stejně tak v Poličce. Místo tak nabízí ideální kombinaci klidu venkova a pohodlného dosahu městské infrastruktury. V současné době probíhá stavba D35, která po vybudování velmi urychlí dopravní dostupnost. Pokud hledáte pozemek pro výstavbu vysněného domu, který vám poskytne soukromí, klid a zároveň dobré spojení do města, tato nabídka je přesně pro vás. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

Ulice:		Město:		Květná
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:		Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:		
Stav objektu:		Vlastní pozemek:		1254 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná			

