

zakázka NP10588



NORMAL s.r.o.

Ing. Filip Šubrt

+420 606 123 350

filip.subrt@re-max.cz

Prodej - Stavební parcela 1 689 m² - Květná

2.702.400,-**za nemovitost**

Nabízíme vám krásný, rovinný stavební pozemek o rozloze 1 689 m² v klidné části obce Květná, v oblasti Borová krčma. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, a nachází se v nově se rozvíjející oblasti plné novostaveb, kde panuje klidná atmosféra a dostatek soukromí. Díky své poloze je ideální pro ty, kteří chtějí žít v přírodě, ale zároveň mít město na dosah. Dle územního plánu se na pozemku dá postavit jednopodlažní dům + podkroví. Voda bude na pozemek zavedena majiteli. Bude prodloužen vodovodní řád na pozemek včetně přípojky. Aktuálně je přístupová cesta v osobním vlastnictví, přičemž její převod do vlastnictví města Květná je plánován na listopad 2025. Část cesty je již vykoupena. Na pozemku se nachází náletové dřeviny, které lze (až na několik větších stromů) odstranit bez povolení. Vodovodní řád je možné prodloužit z protější strany silnice. Elektřinu v lokalitě zajišťuje ČEZ a je předjednáno zasíťování pozemků, stačí jen vyrozumět, v jaké části pozemku bude stát Váš nový domov. Kanalizace je v plánu během 2-3 let. Pozemek sousedí přímo s lesem, což zajišťuje nádherný výhled do zeleně a okamžitý přístup do přírody. Vedle se rozprostírá pole, ideální na procházky nebo venčení psů. Díky skvělé dopravní dostupnosti jste autem za 6 minut ve Svitavách a stejně tak v Poličce. Místo tak nabízí ideální kombinaci klidu venkova a pohodlného dosahu městské infrastruktury. V současné době probíhá stavba D35, která po vybudování velmi urychlí dopravní dostupnost. Pokud hledáte pozemek pro výstavbu vysněného domu, který vám poskytne soukromí, klid a zároveň dobré spojení do města, tato nabídka je přesně pro vás. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

Ulice:		Město:	Květná
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1689 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

