

Prodej atypického domu k podnikání i bydlení, s velkou garáží/skladem/dílnou, Pavlov u Mohelnice



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

0,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

Prodej domu s multifunkční garáží, bydlením a velkým pozemkem – Pavlov u Mohelnice, 10.670 m² Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost spojující prostorné zázemí pro podnikání a komfortní část pro bydlení nebo rekreaci. Nachází se v klidné obci Pavlov u Mohelnice, s nádhernými výhledy do přírody a výbornou dostupností do Olomouce (cca 23 min). Hlavní výhody: o Víceúčelová hala (95 m²) s výškou stropu cca 3,3 m – ideální pro např. autoservis, dílnu, sklad, parkování obytného vozu či podnikání o přímý vstup z hlavní části domu nebo integrovanými dveřmi ve výsuvných vratech o napojení na vodu, elektřinu, odpad o součástí haly je také technická místnost, WC, sprcha a sauna Bydlení a relaxace: • Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (58 m²) • 2 ložnice, pracovna • 2 koupelny, šatna, 2x WC • Samostatná obytná část pro hosty (vlastní vstup) • Zastřešená terasa s venkovní kuchyní Technické parametry: • Tepelné čerpadlo Daikin 5. generace, klimatizace s funkcí topení • Ohřev vody – zásobník 270 l • Vlastní vrtaná studna (90 m) • Domácí čistička odpadních vod s využitím pro závlahu • Internet zdarma, elektřina – záloha cca 5.500 Kč/měs. • Přístup po asfaltové cestě, vjezd přes elektrickou bránu Pozemek a okolí: • Celková plocha 10.670 m² • Částečně oplocená zahrada s možností sadu, další výstavby nebo rozšíření podnikání • Připravené napojení pro karavan/mobilheim (voda, odpad, elektřina) • Občanská vybavenost do 5 km Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení podnikání a bydlení na jednom místě, s možností rozvoje, výbornou dostupností a naprostým soukromím. Doporučujeme osobní prohlídku. Součástí nabídky je video a 3D prohlídka.

Ulice:		Město:	Pavlov
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Ostatní
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	298 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

