

## Nájem bytu 3+kk+L v 5. podlaží, V Hůrkách, Praha - Stodůlky



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
[zdenek.podlezl@re-max.cz](mailto:zdenek.podlezl@re-max.cz)

**24.000 ,-**  
 za měsíc

Nabízíme k nájmu byt 3+kk+lodžie v 5. podlaží panelového domu s výtahem na ulici V Hůrkách, v části Stodůlky. Byt je částečně zařízený: plně vybavená kuchyně, postele, šatní skříň. K dispozici je sklep. Dispozice je: obývací pokoj s východem do zasklené lodžie + kuchyňský kout, 2 samostatné pokoje, koupelna s vanou, toaleta, šatna, chodba s vestavěnými skříněmi. Ideální pro vícečlennou rodinu nebo sdílené bydlení pro studenty (2 neprůchozí pokoje). Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a přírody na dosah ruky. V docházkové vzdálenosti se nachází metro B - Hůrka a další dopravní obslužnost, školy, školky, obchody i sportoviště. Nedaleko je Prokopské údolí, ideální pro procházky, cyklistiku a další sportovní aktivity. Dům je zateplený, energetická třída C - úsporná. Měsíční náklady: - nájemné 24.000 Kč, - zálohy na energie a služby: 5.101 Kč - elektřina (cca 1200,-Kč) a plyn (cca 300,-Kč) budou přehlášeny na nové nájemníky k Innogy. Kauce je ve výši 3x měsíční nájem, tj. 72.000 Kč. Provize pro RK 29.040 Kč. Doporučujeme prohlídku.

|                         |                             |                            |                  |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Ulice:</b>           | V hůrkách                   | <b>Město:</b>              | Praha            |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                         | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+kk             |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem                    | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní           |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                 | <b>Sklep:</b>              | 2 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně ne hospodárná |                            |                  |

