

Pronájem bytu o dispozici 2+kk v blízkosti parku Jezerka - Nuselská 731/90, Praha 4 - Michle



Ondřej Porner
+420 736 264 827
ondrej.porner@re-max.cz

23.000 ,-
 za měsíc

Pronájem stylového bytu 2+kk v srdci Michle u parku Jezerka Hledáte pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k pronájmu světlý a stylově zrekonstruovaný byt 2+kk o podlahové ploše 48,7 m², situovaný v 5. patře cihlového domu v pražské Michli, jen pár kroků od parku Jezerka. Výhody bytu: - Vysoké stropy dodávají prostoru vzdušnost a jedinečný charakter - Sádkartonové podhledy s vestavěným osvětlením pro příjemnou atmosféru - Členitý interier s praktickými nikami - ideální pro úložné prostory, pracovní kouty nebo dekorace - Orientace oken na jihovýchod - ranní slunce zaručeno - Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči - Koupelna s rohovou vanou, bojler, elektrické přímotopy s nízkým tarifem - Ložnice s odhlučněním pro klidný spánek Byt je vybavený a připravený k nastěhování ihned. Součástí pronájmu je také zrekonstruovaná sklepní kóje o výměře 4 m². Parkování je možné přímo před domem nebo na fialové zóně u školy Mendíků - bezproblémové kdykoli během dne. Skvělá dopravní dostupnost: - Tramvajová a autobusová zastávka „Pod Jezerkou“ jen 20 kroků od domu - I.P. Pavlova za 5 zastávek, Karlovo náměstí za 7 - Klidná lokalita s atmosférou staré dobré Michle a přitom blízko centra - Aktivní společenství vlastníků s plánovanou výstavbou výtahu, zateplením a opravou fasády. Poplatky: Měsíční nájemné činí 23.000 Kč, zálohy na služby jsou ve výši 1.000 Kč/os. Elektřina (PRE) bude převedena na nájemce, aktuální záloha pro jednu osobu činí 1.500Kč měsíčně. Kauce je stanovena ve výši jedné měsíční platby. 1x provize RK v ceně nájemného + DPH. Tento byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo jako stylové pracovní zázemí. Pokud hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností, neváhejte se ozvat. Rád vás bytem osobně provedu a zodpovím veškeré dotazy.

Ulice:	Nuselská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

