

## Pronájem bytu 2+kk/L, 67,5 m<sup>2</sup>, Praha - Kavčí Hory



Ing. Markéta Pávková  
**+420 739 486 533**  
[marketa.pavkova@re-max.cz](mailto:marketa.pavkova@re-max.cz)

**30.000,-**  
**za měsíc + poplatky 4 000 Kč + jistota 2**  
**nájem + provize RK**

Pronájem moderního zařízeného bytu o dispozici 2 + kk/L, včetně sklepa a garážového stání. Byt se nachází v klidné a atraktivní lokalitě v ulici V rovinách, Praha 4, v blízkosti Centrálního parku Pankrác, nedaleko metra Pankrác a obchodního centra Arkády. Tento byt je situován ve třetím podlaží osmipodlažního objektu s výtahem. Celková užitná plocha bytu činí 67,5 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží zasklená lodžie přístupná z obou pokojů. K bytu rovněž náleží parkovací stání v prvním podzemním podlaží domu a sklep o velikosti cca 2 m<sup>2</sup> přímo sousedící s tímto stáním. Byt je kompletně vybaven moderním nábytkem a zařízením, což usnadňuje okamžité nastěhování - vestavěné skříně v předsíni i ložnici, manželská postel i s nočními stolky, obývací pokoj se sedačkou, televizí a jídelním stolem, kuchyňský kout vybavený spotřebiči (lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska s digestoří), pračku pak naleznete v prostorné koupelně s vanou a toaletou. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří preferují pohodlné a stylové bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a zeleně pro relaxaci. Přírodní okolí pak nadchne milovníky aktivního odpočinku a procházek. Byt je k dispozici ihned. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                         |                            |                            |                  |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Ulice:</b>           | V rovinách                 | <b>Město:</b>              | Praha            |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk             |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem                   | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní           |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                | <b>Sklep:</b>              | 2 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                  |

