

## K pronájmu: prostorný byt 2+1 (70,5 m<sup>2</sup>) - Praha 10, Vršovice - Byt č. 10



Martin Malicher  
**+420 702 127 832**  
[martin.malicher@re-max.cz](mailto:martin.malicher@re-max.cz)

**29.000 ,-**  
**za měsíc**

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o velikosti 70,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře moderní cihlové novostavby s výtahovým přístupem v projektu Rainbow Plaza. Dispozici tvoří dva pokoje (19,6 m<sup>2</sup> a 18,6 m<sup>2</sup>), kuchyně (14,0 m<sup>2</sup>), koupelna (4,8 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta (1,3 m<sup>2</sup>) a chodba (12,2 m<sup>2</sup>). Byt má trojstrannou orientaci – jihovýchod, severovýchod a severozápad, díky čemuž je výjimečně prosvětlený a působí velmi vzdušně. Díky prostorné kuchyni a dvěma samostatným pokojům nabízí byt ideální zázemí pro rodinu, pár nebo jednotlivce, kteří chtějí komfortní bydlení s dostatkem místa. Parkování je možné u domu za 1 500 Kč/měsíc. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy a zastávka tramvaje Bohemians s rychlým spojením do centra. Pro odpočinek a sport jsou nedaleko Havlíčkovy sady a Bohdalecký les. Poplatky 700 Kč/osoba. Elektřina se převádí na nájemce. Internet je k dispozici za 200 Kč/měsíc. Kauce činí dva nájemy. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho nájmu + DPH.

|                         |            |                            |                            |
|-------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Na louži   | <b>Město:</b>              | Praha                      |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+1                        |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem   | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                     |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |

