

Moderní 3+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním - Beroun-Město



Ing. Lucie Směja Musilová
+420 776 669 289
lucie.smejamusilova@re-max.cz

7.500.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a výměře 63,8 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2023 v oblíbené části Beroun-Město. K bytu náleží prostorný balkon (10 m²), sklepní kóje (2 m²) a vlastní venkovní parkovací stání. Dům je vybaven výtahem. Dispozice bytu je velmi praktická – obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,3 m²) je orientován na západ a navazuje na prostorný balkon s výhledem do klidného vnitrobloku. Ze stejné strany je přístupná i ložnice (10,3 m²), která nabízí vstup na balkon. Druhá ložnice (12,9 m²) je situována na východ. Velká francouzská okna o výšce 2 metry propouštějí dostatek denního světla a dodávají interiéru příjemně vzdušný dojem. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. O komfortní teplo se stará podlahové vodní vytápění s elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Součástí prodeje je moderní kuchyňská linka IKEA s vestavěnými spotřebiči – lednicí, myčkou, troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Po dohodě je možné ponechat i další vybavení. Byt se nachází v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností doslova na dosah – naproti domu je soukromá základní a mateřská škola, v docházkové vzdálenosti gymnázium, obchody, restaurace i služby. Autobusová zastávka je tři minuty chůze od domu, přímé linky směřují na Prahu-Zličín (cca 30 minut) i Nové Butovice (cca 25 minut). Na vlakové nádraží Beroun dojdete pěšky za 15 minut, autem se na dálnici D5 dostanete během 2 minut. Přesto zde panuje klid a příjemné bydlení bez hluku. Součástí společných venkovních prostor je i malé dětské hřiště. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě Beroun s výborným spojením do Prahy. Prohlídky proběhnou v sobotu 8.11. - rezervujte si svůj termín.

Ulice:	Na Dražkách	Město:	Beroun
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

