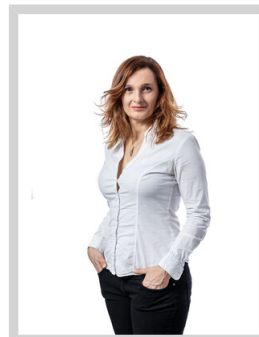


Prodej bytu 2+kk, Praha 7 Holešovice



Hana Gregorová
+420 724 160 716
hana.gregorova@re-max.cz

9.750.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prodej velmi útulného bytu, jehož původní dispozice byla změněna kompletní rekonstrukcí na praktické 2+kk, kde je kuchyňský kout součástí prostorného obývacího pokoje. Celková výměra bytu je 58,4m². Byt má dřevěné parketové podlahy, plastová okna, elektřinu v mědi a instalovanou kuchyňskou linku do písmene U. Kromě velké šatní skříně v ložnici má byt další úložné prostory v komoře v bytě a dále ve vestavbě úložného prostoru nad vchodovými dveřmi. K bytu náleží též sklepní kóje. Dům jako takový má novou fasádu do vnitrobloku a plánuje se nová fasáda též do ulice. Ulice Veverkova je jednosměrná a klidná ulice. V blízkosti domu jsou přilehlé Letenské sady, které poskytují spoustu prostoru pro procházky i sport, v okolí je spousta restaurací, kaváren a obchodů. Metro Vltavská je 10 minut chůze od domu. Tato nemovitost má potenciál i jako investiční, aktuálně je v bytě solventní nájemník, který má zájem v nájmu pokračovat.

Ulice:	Veverkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

