

zakázka NP10612

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Byt 3+kk, Praha 10



Eva Korecká
+420 732 351 324
 eva.korecka@re-max.cz

8.500.000,-
 za nemovitost

Příjemný a vzdušný byt 3+kk s krásným výhledem na Prahu v žádané lokalitě v Praze 10 Záběhlicích čeká na svého nového majitele. V posledním čtvrtém nadzemním podlaží vznikl povedenou rekonstrukcí z 2+1 byt 3+kk. Srdcem bytu je velký prostor s moderním kuchyňským koutem, na který navazuje menší pokoj/pracovna. Na opačné, jižní straně bytu je velká ložnice s francouzskými okny a balkónem. K odpočinku láká moderní koupelna s vanou a WC. V chodbě i celém bytě je velmi pěkně řešený úložný prostor pomocí vestavěných skříní. K bytu dále náleží velká sklepní kóje o velikosti téměř 5 m². Celková rekonstrukce v letech 1997 a následně 2012 byt proměnila v útulné a praktické bydlení s místnostmi navíc, a přitom bytu zanechala vzdušnost. Kuchyňská linka s varnou deskou a moderním ostrůvkem splňuje veškeré požadavky pro šikovné kuchaře. V obývacím pokoji a kuchyni jsou instalovaná chytrá svítidla s možností tlumení a výběru teplého i studeného světla. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. Orientace bytu je sever/jih. Celková plocha včetně sklepu a lodžie je 69 m². Byt je v osobním vlastnictví. Veškeré vybavení je možno v bytě ponechat. Byt je ve 4. nadzemním podlaží bez výtahu a je ideálním místem pro milovníky sportu, z velkého balkónu totiž máte výhled přímo na tenisové kurty. V blízkosti zastávka MHD, obchodní centrum, pošta, venkovní posilovna, dětská hřiště, parky, atd. Lokalita v klidné zástavbě nabízí velké množství zeleně. Stále se rozvíjející občanská vybavenost a umístění v obci dělá z bytu také dobrou investici do budoucna. Velikosti místností: obývací pokoj 20,9 m², ložnice 21,95 m², pracovna 7,8 m². Současné měsíční poplatky cca 5700 Kč + elektřina. Pro více informací a termín prohlídky mě kontaktujte.

Ulice:	Malinová	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

