

Prodej moderního rodinného domu v Opatovicích nad Labem



Sabina Kotrčová
+420 607 578 144
sabina.kotrcova@re-max.cz

9.857.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v Opatovicích nad Labem, který představuje ideální spojení klidu, komfortu a skvělé dostupnosti do Hradce Králové i Pardubic. Díky poloze mezi těmito dvěma městy se do centra obou dostanete autem za pouhých 15 minut, což z této nemovitosti činí jedinečnou příležitost pro všechny, kteří chtějí bydlet v přírodě, ale zároveň zůstat na dosah města. Dům byl zkolaudován v roce 2016 a je řešen jako jednopodlažní dřevostavba o užitné ploše 105,4 m², stojící na udržovaném pozemku o výměře 594 m². Dispozice je promyšlená a poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Součástí je zpevněná plocha pro parkování, zahrada s posezením, zahradní domek s přívodem elektřiny 400 V a pochozí půda, která nabízí další úložné možnosti. Konstrukce domu je kvalitní rámová dřevostavba s fasádním systémem a plechovou střechou Lindab. Dům působí světlým a harmonickým dojmem, spojuje moderní styl s přirozeným teplem dřeva. Vytápění je zajištěno podlahovým topením v kombinaci s krbovými kamny na dřevo, které vytvářejí příjemnou atmosféru domova a přispívají k nízkým provozním nákladům. O ohřev teplé vody se stará elektrický bojler o objemu 120 litrů. Samozřejmostí je klimatizace, energeticky úsporné řešení domu, plastová okna s trojskly a napojení na kanalizaci. Dešťová voda je chytře využívána díky retenční nádrži s čerpadlem, kterou lze používat pro závlahu zahrady. Dům je tak nejen komfortní, ale i ekonomický a šetrný k životnímu prostředí. Obec Opatovice nad Labem patří mezi vyhledávané lokality s výbornou občanskou vybaveností – nechybí zde mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta ani sportoviště. Okolí nabízí dostatek zeleně, řeku Labe i oblíbené písňky, které lákají k procházkám, cyklistice i letnímu koupání. Hledáte domov, kde se spojí klid, komfort a moderní styl? Tento dům je přímo pro Vás. Dopřejte své rodině místo, kde se budete cítit opravdu doma – blízko přírody...

Ulice:	Komenského	Město:	Opatovice nad Labem
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	112 m ²
Vlastní pozemek:	594 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

