

zakázka NP10613



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Barbora Čížková

+420 776 658 995

barbora.cizkova@re-max.cz

Prodej komerčního objektu 60 m² + 68 m² vlastní pozemek, Pernerova - Karlín

12.890.000,-**za nemovitost**

Originální prostor s vlastním dvorem v srdci Karlína. Samostatný objekt o užitné ploše cca 60 m² a uzavřeném dvorku 68 m² nabízí kombinaci stylu, klidu a naprostého soukromí. Ideální pro showroom, ateliér, kancelář, studio nebo menší wellness. Nemovitost má vlastní vstup z ulice, je zcela bezbariérová a není součástí SVJ. Současná dispozice zahrnuje předsíň, hlavní otevřený prostor, kuchyňku a koupelnu se sprchou a WC. Díky výšce stropu lze interiér snadno upravit, např. vytvořit loftový prostor, mezonet, nebo otevřené studio s velkorysou atmosférou. Součástí nabídky je i soukromý dvůr s přímým vstupem pouze pro majitele a je ideální pro venkovní prezentaci, relax zónu nebo klientské posezení. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, rozvody vody jsou v plastu, elektřina v mědi, k dispozici je vysokorychlostní internet. V roce 2016 proběhla částečná rekonstrukce. Díky své poloze a charakteru se prostor skvěle hodí pro: - designové studio, showroom nebo architektonickou kancelář, - wellness, fyzioterapii, beauty nebo terapeutické služby, - osobní tréninkové studio nebo komorní coworking. Prostor, který se přizpůsobí vašemu podnikání. Domluvte si prohlídku, ráda Vám nemovitost představím osobně.

Ulice:	Pernerova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Kancelář
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	85 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

