



zakázka NP10621

Ing. Martin Kovář

+420 722 608 606

tel: +420 722 608 606 remaxg8reality.cz/

martin.kovar@re-max.cz

Pronájem bytu 1+kk s lodžii Pardubice - Polabiny 3

12.000 ,-**za měsíc + zálohy na služby a provize**

_ Útulný byt po rekonstrukci v klidné ulici je pro vás připraven k pronájmu. _ Výhody bytu: 1) byt je po zdařilé modernizaci - nová koupelna, kuchyňská linka; 2) umístění domu v klidné lokalitě mimo hlavní ulice; 3) větší obytný prostor díky zasklené lodžii; 4) bezplatné parkování u domu; 5) blízko domu mnoho obchodů, restaurace, v docházkové vzdálenosti nádraží. _ Byt 1+kk má plochu 28 m² a lodžie má dalších 5,5 m². Vzhledem k velikosti je vhodný pro jednu nebo dvě osoby. Byt je v 7. patře bytového domu s výtahem v Polabinách 3. Výhodou bytu je umístění v klidné lokalitě Pardubic a jeho orientace východním směrem. _ Byt se skládá z pokoje, kuchyně, koupelny s WC a sprchovým koutem, vstupní chodby a lodžie. Samostatně na patře je prostorná komora (1,7 m²), kam si uložíte třeba kolo, a dole v přízemí je sklepní kóje (1,2 m²). Byt je vybavený kuchyňskou linkou s elektrickým vařičem a mikrovlnnou troubou. Dále je v kuchyni k dispozici chladnička. V rámci modernizace byla položen nový koberec v pokoji, vymalován celý byt a instalovány nové elektrorozvody v kuchyni a v koupelně. _ Měsíční nájemné je 12.000 Kč + 2.000 Kč zálohy na energie a služby (pro 2 osoby). Dále nájemce hradí vratnou kauci 24.000 Kč, plus provizi. Odběr elektřiny bude převeden na nájemce. V docházkové vzdálenosti od domu je mateřská a základní škola, řada obchodů, restaurace i nádraží. Byt bude je volný k pronájmu ihned po výběru vhodného nájemce. Prohlídky budou probíhat od pondělí 10.11. 2025. Pokud budete mít o pronájem tohoto pěkného bytu zájem, ozvěte se mi.

Ulice:	Gagarinova	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

