

zakázka NP10623



NORMAL s.r.o.

Zdeněk Podlezl

+420 608 134 358 <https://www.remaxg8reality.cz/>

zdenek.podlezl@re-max.cz

Prodej rodinného domu 3+1, Hradec nad Svitavou

3.700.000,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu



Nabízíme ke koupi rodinný dům o velikosti 3+1, v řadové zástavbě, v klidné části obce Hradec nad Svitavou. Za domem je částečně zastřešený dvorek a menší zahrádka s altánem. Dům je přízemní, částečně podsklepený, s úložnou půdou. Dispozice: kuchyně s jídelním prostorem, obývací pokoj s výstupem na zastřešený dvorek, ložnice, pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost/prádelna, chodba, vstup do sklepa, vstup na půdu. Nabízený dům byl v roce 2013 rekonstruován. Byly obnoveny všechny rozvody (elektřina, voda, odpady, topení), omítky (částečně), podlahy (částečně), zbudována nově koupelna a WC, osazeny zdroje vytápění a vnitřní interiérové prvky. Okna jsou plastová s dvojskly, včetně vstupních dveří. Topení je ústřední plynové, případně je možné topit v krbových kamnech v obývacím pokoji. V kuchyni a v koupelně je podlahové vytápění. Ohřev vody je zajištěn elektrickým kombinovaným bojlerem. Dům je možné obývat ihned, bez nutnosti dalších nákladných investic nebo úprav. Náklady na provoz domu jsou nízké. Obec Hradec nad Svitavou disponuje plnou občanskou vybaveností. Je zde pošta, obchody, lékař, základní i mateřská škola. Další obchodní a pracovní příležitosti, úřady a lékařské služby je možné využít v blízkých Svitavách, které jsou dostupné i vlakem a autobusem.

Ulice:		Město:	Hradec nad Svitavou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	104 m ²
Vlastní pozemek:	466 m ²	Sklep:	10 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

