

## Prodej bytu 1+1, 56 m2, OV Pavlovova, Svitavy, Předměstí



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)

**0,-**  
**za nemovitost**

Nabízím k prodeji prostorný byt v OV s dispozicí 1+1 o celkové výměře 52,05 m2 nacházející se v 1. patře zděného bytového domu. Dům je v dobrém udržovaném stavu, bez výtahu. Podlahová plocha bytu činí 46,05 m2 a výměra sklepu v suterénu domu patřícího k bytu činí 6 m2. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, má nová plastová okna se žaluziemi, nový plynový kotel na vytápění a ohřev TV, nové plovoucí podlahy, jinak je byt v původním stavu. Byt se sestává z předsíně, kuchyně, pokoje a sociálního zařízení (koupelny s WC). Vytápění bytu je ústřední (etážové) plynovým kombinovaným kotlem. Kolem domu je zahrada o výměře 288 m2, ke které má každý vlastník bytu spoluvlastnický podíl, takže ji mohou majitelé bytů využívat. Dům se nachází v pěkné a klidné lokalitě, v blízkosti je obchod Qanto, zdravotní středisko, nemocnice a stadion. Do centra města je to pěšky cca 13 až 15 minut necelý 1km. Měsíční náklady na služby na byt činí pro 1 osobu cca 1.450,- Kč, z toho fond oprav činí 614,- Kč. Náklady na energie činí zhruba 3.500,- až 4.000,- Kč. Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří nemají rádi sídliště a preferují klidné místo a zděný dům před panelovým. Byt je vhodný i pro investory na investici.

|                         |                            |                            |                  |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Pavlovova                  | <b>Město:</b>              | Svitavy          |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 1+1              |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní           |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                | <b>Sklep:</b>              | 6 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                  |

