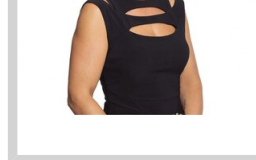


zakázka NP10630



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
Klára Tumpachová

+420 775 069 068

## Prodej rodinného domu 4+kk s garáží s možností úpravy 5+KK, Praha 9 - Klánovice

**18.950.000,-****za nemovitost**

Nabízíme rodinný dům v žádané a klidné lokalitě Prahy 9 - Klánovic, v ulici Karla Křížka, který nabízí možnost úpravy dispozice. Dům je aktuálně řešen jako 4+kk, přičemž díky úpravě původní garáže jej lze snadno rozšířit na plnohodnotnou dispozici 5+kk se třemi koupelnami. V přízemí se nachází prostorný kuchyňský kout s jídelním stolem, navazující na světlý obývací pokoj s krbem a vstupem na zastřešenou terasu s výhledem do vzrostlé zahrady. Dále je zde koupelna, spíž a sklad. V patře jsou tři samostatné ložnice, šatna a druhá koupelna kompletně vybavená a i s místem pro pračku a sušičku. Dále velký půdní úložný prostor. Velkou přidanou hodnotou je možnost přestavby garáže na pracovnu či hostinský pokoj francouzským oknem a s vlastní koupelnou a toaletou, čímž vznikne pátý obytný pokoj a třetí koupelna. Tento prostor může sloužit jako zázemí pro hosty či rodiče, dospívající dítě, domácí kancelář nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Součástí prezentace změna dispozice. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti lesa, což ocení zejména milovníci přírody, procházek a sportovního vyžití. Klánovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek a jazykových škol, výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy 20min a zároveň atmosféru rezidenční čtvrti obklopené zelení. Tento dům představuje jedinečnou kombinaci prostoru a klidu - ideální volbu pro rodinu hledající harmonické bydlení v přírodě s výhodami města na dosah, případně také jako zajímavou investiční příležitost. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Neváhejte mě kontaktovat na prohlídku.

|                         |                    |                            |                            |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Karla Křížka       | <b>Město:</b>              | Praha                      |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům                |
| <b>Operace:</b>         | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                            |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý        | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 96 m <sup>2</sup>          |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 685 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |

