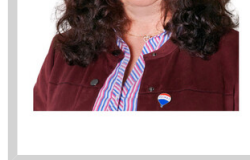


zakázka NP10637



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Ing. Renata Voláková
+420 602 201 781

RD s velkým pozemkem a možností výstavby dalšího domu - Bořanovice, Praha-východ

18.500.000,-**za nemovitost**

Hledáte klidné bydlení v malebné obci s přírodou na dosah a zároveň skvělou dostupností Prahy? Nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci v obci Bořanovice (okres Praha-východ), která se nachází pouhých 10 minut jízdy od Prahy. Základní informace: • Pozemek: 1 630 m² (rozdělen na dvě stavební parcely - 866 m² a 764 m²) • Zastavěná plocha domu: cca 130 m² • Dispozice: 6+1 • Rok výstavby: 1948, částečná rekonstrukce 1984 • Plyn zaveden v roce 1994 Na větším pozemku se nachází rodinný dům a garáž. Druhý pozemek (764 m²) je přístupný ze zadní části zahrady po nezpevněné cestě a je vhodný pro výstavbu dalšího rodinného domu. Oba pozemky je také možné koupit samostatně. Popis domu: Dům je určen k rekonstrukci a nabízí velkorysý prostor pro vytvoření moderního rodinného bydlení. Aktuální dispozice 6+1 (4 místnosti v přízemí a 3 v patře) umožňuje přizpůsobit dům potřebám i početnější rodiny. K dispozici je také návrh rekonstrukce a vizualizace, které ukazují možnou podobu modernizovaného interiéru. Lokalita a okolí: Bořanovice jsou vyhledávanou lokalitou díky klidu, přírodě a výborné dostupnosti hlavního města. V blízkosti domu vede malebná obecní cesta do Bořanovického lesa s rozhlednou, ideální pro procházky či cyklistiku. Místo má také bohatou historii. Statky zde vlastnili Nostitzové takřka 300 let - více se můžete dočíst na webu cestamipromen.boranovice-pakomerice-zamecky-areal.cz/. Shrnutí: Výborná dostupnost do Prahy (10 minut) Velký pozemek 1 630 m² - možnost výstavby druhého RD Klidné a zelené prostředí Ideální pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost

Ulice:	Hlavní	Město:	Bořanovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	130 m ²
Vlastní pozemek:	1630 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

