



Hana Roušarová

+420 606 579 406 <https://www.remaxg8reality.cz/>hana.rousarova@re-max.cz

Prodej bytu 2+1 s lodžii, 64 m2, Předměstí, Svitavy

2.690.000,-**za nemovitost**

Nabízím k prodeji slunný družstevní byt s dispozicí 2+1 se zasklenou lodžii umístěný ve 4. podlaží panelového revitalizovaného domu ve Svitavách v části obce Předměstí na ul. Revoluční. Dům je zateplený, v domě není výtah. Byt je v původním stavu, má pouze nová plastová okna. Bytové jádro je původní, koupelna je obložena. Byt se sestává z předsíně, koupelny, WC, komory, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně a zasklené lodžie. Pokoje nejsou průchozí. Celková podlahová plocha bytu s lodžii činí 62,25 m², bez lodžie 58,60 m². K bytu patří sklepní kóje v suterénu domu. Vytápění a ohřev TV je ústřední dálkové. Dům se nachází v klidné lokalitě, parkovat lze na parkovišti před domem. V blízkém okolí se nachází MŠ, hřiště a obchod QANTO. Byt lze převést do OV, převody bytové družstvo provádí 1x ročně. Poplatek za převod družstevního podílu činí 11.900,- Kč, takže je nutné k převáděcí ceně počítat s tímto poplatkem, které se hradí Bytovému družstvu Svitavy. Dále sděluji, že ze strany převodce již bylo zažádáno na BD o převod bytu do osobního vlastnictví s uhrazením poplatku za převod bytu do OV. Byt tedy lze v tomto případě již financovat i klasickou hypotékou. Bezplatné finanční poradenství zajistíme.

Ulice:	Revoluční	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

