



Zdeněk Podlezl

+420 608 134 358 <https://www.remaxg8reality.cz/>

zdenek.podlezl@re-max.cz

Byt 1+1 po rekonstrukci k nájmu

0,-**za měsíc + zálohy za služby a energie.
Kauce není požadována.**

Nabízíme k nájmu byt po rekonstrukci, s dispozicí 1+1 v bytovém domě na ulici Marie Majerové, Svitavy. Nájem bytu je poskytován bez kaucí. Byt o dispozici 1+1 a velikosti 35,8 m² je v panelovém domě ve 4.NP, bez výtahu. Kuchyňská linka je postavena do L se zabudovanými spotřebiči - myčka, lednice s mrazákem, trouba, plynová varná deska, mikrovlnka a digestoř. Na spodní části horních skříněk je LED osvětlení. Po rekonstrukci koupelny je zde sprchový kout, umyvadlo s horní i spodní skříňkou, samostatné WC a prostor pro pračku a sušičku. Koupelna je vybavena elektrickým otopným žebříkem. Byt je umístěn ve 4.NP (posledním) v panelovém domě. Vytápění je řešeno dálkovým topením, v bytě jsou umístěny radiátory. Ohřev teplé vody je také dálkovým topením. K bytu je k dispozici v suterénu domu sklepní dřevěná kóje a společný prostor pro kola nebo kočárky. V domě není výtah. Měsíční nájemné je 10.400,-Kč, energie a služby (elektřina, plyn, teplo, voda, teplá voda, pojištění, ...) jsou 4.537,-Kč. Provize RK je 12.500,-Kč. Kauce není požadována. Termín nastěhování od 1.2.2026.

Ulice:	Marie Majerové	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

