

Prodej rodinného domu 3+1 s garáží a zahradou, Hradec nad Svitavou



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

0,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

Nabízíme k prodeji prostorný, samostatně stojící rodinný dům o velikosti 3+1 v klidné části obce Hradec nad Svitavou. Dům stojí ve vlastní rovinaté zahradě, celková plocha parcel je 1355 m². K domu náleží zděná garáž a hospodářské prostory/dílna. Dispozice domu je následující: - 1.NP: kuchyně s jídelní prostorem, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatné WC, chodba, šatna/sklad, vstup do patra, - 2.NP: samostatný pokoj, 2x skladovací prostor/půda (možnost rozšířit obytnou část - vybudovat další 2 pokoje), - sklep: částečně. Nabízený rodinný dům je zděný, má plastová okna, krytina střechy je asfaltový šindel. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, alternativou je pak kotel na tuhá paliva. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler. V minulých letech proběhla rekonstrukce kuchyně a koupelny. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, včetně obecního vodovodu a kanalizace. Fotografie interiéru domu jsou doplněny o vizualizace. Obec Hradec nad Svitavou disponuje plnou občanskou vybaveností. Je zde pošta, obchody, lékař, základní i mateřská škola. Další obchodní a pracovní příležitosti, úřady a lékařské služby je možné využít v blízkých Svitavách, které jsou dostupné i vlakem a autobusem.

Ulice:		Město:	Hradec nad Svitavou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	180 m ²
Vlastní pozemek:	1355 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

