

Pronájem nebytových prostor 129 m2 v centru Poličky



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

8.900,-
za měsíc

Nabízím k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 90,85 m2 v samém centru Poličky, těsně u náměstí na ul. Tylova. Nebytové prostory se sestávají ze 3 místností o výměřích: 49,70 m2, 24,65 m2 a 16,50 m2 umístěných v budově č.p. 248. Objekt je zděný, jedná se o prostory nacházející se v přízemí. Vjezd k budově je bránou a je zde možnost v případě potřeby parkovat. Prostory dříve sloužily jako kanceláře, pak zde sídlila Charita, lze využít i případně k přespání. Vytápění prostor je vlastní lokální - elektrické, akumulacími kamny. Tyto prostory nemají sociální zázemí. Náklady na pronájem nebytových prostor jsou: nájemné: 8.900,- Kč + paušální náklady na služby činí cca 400,- Kč (dle druhu činnosti v prostorách). Náklady na spotřebu elektřiny si hradí nájemce sám dle skutečné spotřeby. Požadavek na kauci je 12.000,- Kč, provize RK činí 11.000,- Kč + DPH. Vjezd do prostoru je bránou, je zde možnost v případě potřeby parkovat. Prostory dříve sloužily jako kanceláře, pak zde sídlila Charita, momentálně prostory slouží ke skladování věcí. Vytápění prostor je vlastní lokální - elektrické, akumulacími kamny. Ohřev TV v sociálním zařízení je přes el. ohřívač. Náklady na pronájem nebytových prostor vč. služeb jsou: 15.150,- Kč, z toho nájemné činí: 14.400,- Kč a paušální náklady na služby činí 750,- Kč (dle druhu činnosti v prostorách). Náklady na spotřebu elektřiny si hradí nájemce sám dle skutečné spotřeby. Požadavek na kauci je 15.150,- Kč, provize RK činí 12.100,- Kč včetně DPH. Prostory budou volné zhruba od září či října 2025, v případě potřeby mohou být k dispozici i dříve.

Ulice:	Tylova	Město:	Polička
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	129 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

