

zakázka NP10650



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Josef Vencovsky

+420 777 092 407

josef.vencovsky@re-max.cz

Byt 2+1 o ploše 52,47 m² + sklepní kóje 1,6 m² se nachází přímo u metra A Petřiny

7.390.000,-**za nemovitost**

Byt 2+1 o ploše 52,47 m² + sklepní kóje 1,6 m² se nachází přímo u metra A Petřiny, v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6. Do centra se dostanete za cca 13 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost a dostatek zeleně – Obora Hvězda i Libocký rybník jsou pár minut pěšky. Dispozice bytu: Kuchyně 8,89 m², pokoj 16,73 m², obývací pokoj 16,73 m², předsíň 7,29 m², koupelna 1,94 m², WC 0,86 m², sklep 1,6 m². Byt je před rekonstrukcí, takže nabízí možnost úprav podle vlastních představ. Je umístěn ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) typového panelového domu z roku 1961. Dům má 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží, je panelové konstrukce se železobetonovými stropy. Společné prostory tvoří vstupní hala, schodiště a kočárkárna. Dům je ve velmi dobrém stavu – v roce 2000 proběhla rekonstrukce svislých rozvodů, v roce 2005 výměna oken. Aktuálně probíhá rekonstrukce střechy, dokončení je plánováno na 30. 11. 2025. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Lokalita nabízí perfektní dopravní dostupnost, klidné prostředí a skvělý přístup do přírody, což zvyšuje atraktivitu této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Ulice:	Fajmanové	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

