

**zakázka NP10655**

Klára Jirotková

+420 603 196 830 <https://www.remaxg8reality.cz/>klara.jirotkova@re-max.cz**2+KK/K, 40 m2, Praha 4 - Braník****17.000,-**

**za měsíc Zálohy na služby cca 4.000,-
Kč/měsíc (2 osoby), elektroměr a
plynoměr (vaření) budou převedeny na
nájemce. Provize RK ve výši 1 měsíčního
nájmu + DPH.**

K pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk, 40,4 m2 v blízkosti NC Novodvorská Plaza. Byt s JZ orientací je situovaný v 7. NP zatepleného panelového domu s výtahem. V obytných pokojích, kuchyňském koutu a chodbě tvoří podlahovou krytinu plovoucí podlaha, v koupelně, odděleném WC a vstupu dlažba. Byt je zařízený kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, kombinovanou lednicí s mrazákem, koupelna je vybavena skříňkami a v chodbě je vestavěná skříň. Ostatní zařízení je možné po dohodě. Možnost připojení k internetu přes O2 nebo UPC. K bytu patří komora, která je na chodbě vedle vchodu do bytu. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost včetně již zmiňovaného NC Novodvorská Plaza, zastávka BUS 196 a 197 cca 200 m od vchodu. V okolí je dostatek parkovacích míst.

Ulice:	Novodvorská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

