



Hana Roušarová

+420 606 579 406 <https://www.remaxg8reality.cz/>hana.rousarova@re-max.cz

Pronájem bytu v OV, 3+1, 105 m2, Svitavy, Předměstí

12.000,-**za měsíc**

Nabízím k pronájmu částečně zrekonstruovaný prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 105 m2 ve Svitavách na ul. Milady Horákové. K bytu patří velký sklep umístěný v suterénu domu o výměře 20,2 m2. Ve sklepe je koutek s pracovním stolem a drobným nářadím. Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu bez výtahu. Byt se sestává ze vstupní předsíně, koupelny, WC, obývacího pokoje, pokoje, kuchyně, jídelny a dalšího pokoje, který může sloužit jako pracovna. U kuchyně je malá spíž. Vytápění bytu je vlastní plynovým kotlem, který zároveň ohřívá teplou vodu. K nájmu je dále možné využít kout na půdě a lze užívat společnou zahradu za domem. V těsné blízkosti domu se nachází MŠ, nedaleko ZŠ a obchod. Dům se nachází v centru pod náměstím. Ve Svitavách je veškerá občanská vybavenost. Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč + zálohová platba za služby dle počtu osob (cca 900,- Kč na 1 osobu) + zálohy na energie (na elektřinu 1.500,- Kč a na plyn 3.000,- Kč). Celkové náklady pro 3 osoby by se měly vejít do 17.500,- Kč měsíčně. Vratná kauce činí 24.000,- Kč, platba nájemného je měsíc dopředu, dále se hradí provize RK ve výši 10.000,- Kč. Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky a pracující zájemce.

Ulice:	Milady Horákové	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	20 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

