

zakázka NP10666



Re/Max - AB - NORMAL s.r.o.

Ing. Gabriela Kašparová
+420 773 454 290
Email: gabriela.kasparova@re-max.cz
<https://www.remaxg8reality.cz/>

Pronájem bytu 2+kk 54 m² U Komína Praha - Radlice

26.000 ,-

za měsíc



Dovolujeme si Vám nabídnout zcela nový byt 2+kk o velikosti 54 m², s balkonem 5 m² a garážovým stáním v prémiovém projektu Rezidence Remízek, který navazuje na úspěšnou a oblíbenou rezidenční čtvrť Waltrovka v Praze 5. Byt je součástí nízkoenergetického domu dokončeného v roce 2024 a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dopravní dostupností i občanskou vybaveností. V bytě byly použity kvalitní materiály a nadstandardní vybavení. Lokalita Waltrovka patří mezi nejvyhledávanější pražské adresy. Spojuje moderní architekturu, kvalitní městskou infrastrukturu a zároveň množství zeleně, která je v Praze čím dál cennější. Byt je součástí moderního projektu s důrazem na vysoký standard provedení: - rekuperace - plovoucí třívrstvé dřevěné podlahy - velkoformátová dlažba - dřevohliníková okna s trojsklem - bezpečnostní dveře NEXT - bezfalcové interiérové dveře o výšce 210 cm Projekt nabízí dostatek parkovacích míst, kolárnu a praktickou umývárnu v prostoru garáží. Zde můžete opláchnout kolo po projíždce po okolí nebo pneumatiky před uložením na sezonu. Výborná je i dopravní dostupnost - stanice metra B Radlická je vzdálená jen pár minut chůze, stejně jako autobusové zastávky či vlakové spojení směrem na Na Knížecí a Smíchov. V bezprostředním okolí najdete vše pro pohodlný život: obchody, kavárny, restaurace, školku, fitness centrum i služby. A pokud máte rádi přírodu, oceníte blízkost Prokopského údolí nebo přírodní památky Ctírad, ideální pro běh, procházky nebo čas venku s rodinou. Nájemné činí 26 000Kč/měsíc + poplatky 4 027 Kč + 1 500 Kč garážové stání. Kauce 52 000 Kč + provize RK. Elektřina bude převedena na nájemníka. Nemovitost je volná ihned. Těšíme se na Vás!

Ulice:	U Komína	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

