



zakázka NP10528

Sabina Kotrčová

+420 607 578 144

sabina.kotrcova@re-max.cz

Nově zrekonstruovaný byt 3+kk v Hradci Králové

5.757.000,-

za nemovitost



Nabízím k prodeji moderní a plně vybavený byt o dispozici 3+kk a rozloze téměř 70 m², který se nachází v klidné a zelení obklopené lokalitě v ulici Na Zahrádkách v Hradci Králové. Byt je situován ve čtyřpodlažním zatepleném domě a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice bytu zahrnuje novou kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů, prostorný obývací pokoj, útulnou ložnici a dětský pokoj – vše kompletně vybaveno nábytkem. Zděné bytové jádro nabízí nově zrekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Samozřejmostí jsou nové interiérové dveře, kvalitní podlahy a vestavěné skříně. Byt disponuje zaskleným balkónem, plastovými okny s žaluziemi den a noc a radiátory s chytrými termostatickými hlavici, které lze ovládat na dálku. Komfort bydlení doplňuje moderní chytrý systém osvětlení s možností nastavení chromatičnosti a jasu. K bytu náleží sklep a možnost využívání společných prostor domu – kolárny, kočárkárny a sušárny. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Přímo před domem se nachází zastávka MHD, Základní škola Pouchov, potraviny, restaurace, zahradnictví i sportovní areál. Do centra města se dostanete během několika minut. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. V případě zájmu o osobní prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Těším se na vás!

Ulice:	Na Zahrádkách	Město:	Hradec Králové
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

