

Prodej bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním v družstevním vlastnictví, 43 m2, Praha 9 - Prosek



Ing. Markéta Pávková
+420 739 486 533
marketa.pavkova@re-max.cz

3.500.000,-

za nemovitost cena včetně provize a právního servisu; + nesplacená anuita ve výši cca 5 378 000 Kč

Úplně nový byt, ve kterém ještě nikdo nebydlel. Velká terasa a parkovací stání v přízemí domu. Blízkost metra. Družstevní financování. Byt na investici, ale i pro vlastní potřebu. To vše ve zkratce popisuje tuto nabídku. Nabízíme k prodeji nový družstevní byt 2 + kk s velkou terasou a garážovým stáním, nacházející se v moderní novostavbě projektu Nad Krocínkou II, v příjemné lokalitě u metra linky C – Prosek. Byt je umístěn v 1.NP s výhledem do vnitrobloku. Budova má v úrovni terénu garážová stání a nad nimi je teprve 1.NP, tedy v jiné budově by označení podlaží bytu bylo v 2.NP. Celková plocha bytu činí 77,8 m², z toho podlahová plocha bytu je 43 m² a terasa má 34,8 m², ideální pro relaxaci a trávení volného času venku. Garážové stání (v šíři pro SUV vozidlo) se nachází v 1.PP v úrovni terénu. Financování: Platba při převodu družstevního podílu: 3 500 000 Kč Anuita k 1.4.2026 je 5 311 900 Kč. Zůstatková anuita za byt: 4 916 868 Kč Kč (měsíční splátka je 23 528 Kč), Zůstatková anuita za garážové stání: 395 032 Kč (měsíční splátka je 1 890 Kč) Možné splacení anuity k výročí fixace úvěru k 30.11.2028 (dřívější splacení 2x ročně za daných podmínek se sankcí) Měsíční poplatky za byt + garáž. stání: 5 453 Kč Další platby: Jednorázový členský příspěvek družstvu: 15 000 Kč Vybavení bytu: - Bezpečnostní vstupní dveře - Laminátová podlaha - Kuchyňská linka vč. spotřebičů v hodnotě 235 000,- Kč - V koupelně s vanou jsou připravené přípojky a zásuvky na pračku i na sušičku Lokalita - Komplettní občanská vybavenost - obchody, restaurace, poliklinika Prosek, školy, knihovna... - Rychlé spojení do centra (metro C cca 7 min pěšky), ale i ven z Prahy - Vzrostlá městská zeleň v okolí, blízkost parku Přátelství a plánované budování dalšího parku v rámci projektu Neváhejte a vyplňte zájem o prohlídku na realitním serveru - přijdou vám do emailu...

Ulice:	Čakovická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	34 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

