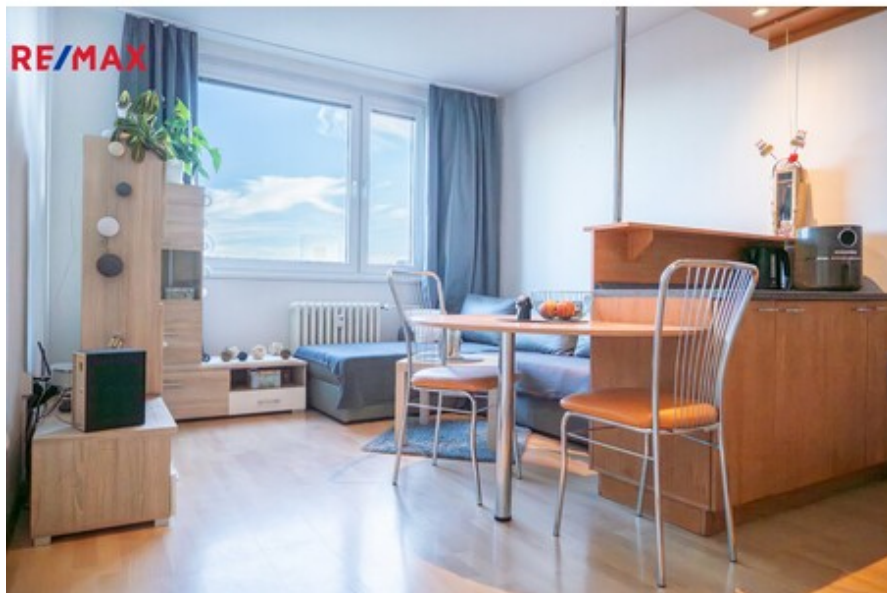


Prodej útulného bytu 2+kk v Hradci Králové - Durychova, Nový Hradec Králové



Sabina Kotrčová
+420 607 578 144
sabina.kotrcova@re-max.cz

4.799.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 46,8 m², který se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Hradce Králové – v Novém Hradci Králové, na klidné ulici Durychova. Jedná se o ideální spojení pohodlí, skvělé dostupnosti do města a zároveň blízkosti přírody. Z bytu je příjemný výhled do zeleně a přímo pod domem se nachází upravené dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Byt prošel rekonstrukcí – má novou koupelnu, plastová okna s dvojskly, moderní podlahy a nové rozvody elektřiny v kuchyni. Jádru je kompletně sádkartonové. K bytu náleží praktická sklepní kóje a další úložné prostory jsou k dispozici ve společné komoře přímo na patře. Obyvatelé mohou využívat také tři kolárny/kočárkárny, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je zde dvojice prostorných výtahů a probíhá plánování revitalizace celého objektu, jejíž součástí bude zateplení fasády a instalace venkovních žaluzií, což dále zvýší energetickou úspornost a komfort bydlení. Lokalita nabízí vše potřebné v docházkové vzdálenosti – hned u domu se nachází obchodní centrum Albert, nedaleko je také oblíbené OC Futurum s širokou nabídkou obchodů a služeb. Kousek od domu je koupaliště Flošna, Fakultní nemocnice Hradec Králové, školy i školky, dětská hřiště, sportoviště a zastávky MHD. Jedná se tak o skvělou lokalitu nejen pro jednotlivce a páry, ale také pro rodiny, které hledají bezpečné a praktické místo k životu. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně dálkovým systémem, který zajišťuje komfortní a stabilní provoz. Parkování je možné přímo u domu na veřejných plochách s dostatečnou kapacitou. Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici díky výborné poloze, praktické dispozici a nízkým měsíčním nákladům. Pokud hledáte místo, kde se snoubí klid, zeleň a pohodlí městského života, tato nemovitost je určena právě pro vás. Dopřejte si bydlení,...

Ulice:	Durychova	Město:	Hradec Králové
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

