

Prodej pozemku Vysoká u Holic: Investiční příležitost pro menší developery



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

0,-

za nemovitost

Výhody pozemku pro Development _ Příprava pro rychlý start (3-4 domy): o Ideální velikost: 5742 m² Pozemek je skvěle rozvržen pro rychlý a efektivní projekt 3-4 rodinných domů (samostatné nebo menší dvojdomy), což minimalizuje počáteční kapitálové nároky. o Je vyhotoven geometrický plán dělící pozemek na 3 stavební parcely 1186 m², 1111 m², 2238 m² a přístupovou komunikaci, o Připravené inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace jsou dovedeny na pozemky, což zkracuje dobu přípravy stavby. _ Tržní poptávka a cílová skupina: o Vysoká poptávka po bydlení: Lokalita oblasti Pardubic a Holic s citelným nedostatkem nových rodinných domů. o Atraktivita pro kupující: Rodiny a mladé páry hledají kompromis mezi dojížděním a klidným venkovem – tento pozemek nabízí obojí. Snadný prodej je zajištěn. _ Optimalizace nákladů a výnosů: o Efektivita projektu: Menší projekt s jasným počtem jednotek umožňuje přesné řízení nákladů a maximalizaci zisku na jednotku. o Rychlá návratnost: Díky vysoké poptávce a menšímu rozsahu projektu lze očekávat rychlý obrát kapitálu. _ Lokalita Vysoká u Holic: Výhody, které si zamilujete • Strategická a klidná lokalita: o Perfektní dostupnost: Pouze krátká jízda autem do Pardubic (cca 15 minut) a do Holic, což zajišťuje skvělé spojení s městským životem, prací i službami. o Klid venkova: Užijete si klidné a bezpečné bydlení daleko od ruchu města, ideální pro rodiny a ty, kteří hledají odpočinek po práci. • Kompletní občanská vybavenost v dosahu: o Základní služby přímo v obci a plná vybavenost v blízkých Holicích (supermarkety, lékaři, pošta) a krajských Pardubicích. o Rodinné zázemí: Dostupnost mateřských a základních škol v okolí, zajišťující bezstarostné dětství a výchovu. • Příroda a Rekreace: o Okolní lesy a louky: Ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku a relaxaci v čisté přírodě. o Možnosti sportu: Blízkost sportovišť a příležitostí k aktivnímu trávení volného času. • Vysoká kvalita života:...

Ulice:		Město:	Ostřetín
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	5742 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

