

Prodej rodinného domu 6+1 se zahradou, Prušánky



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

5.690.000,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

Nabízíme vám k prodeji prostorný rodinný dům 6+1 v malebné vinařské obci Prušánky — ideální volbu pro komfortní rodinné bydlení i investiční využití. Dům je situován v klidné řadové zástavbě a disponuje rovinatou zahradou, vhodnou pro zahradničení i odpočinek. Za domem vás čeká dvůr, který nabízí soukromí pro posezení, grilování nebo relaxaci. Přímo z něj je přístupná zděná garáž, hospodářské prostory, dílna a sklepní prostory. Uvnitř najdete praktické rozvržení místností: kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, ložnici, tři další pokoje, koupelnu se sprchou i vanou, samostatné WC, spíž, chodbu a závratí s přístupem do dvora. Dva pokoje mají samostatný vstup z domovní chodby, což umožňuje jednoduchou úpravu prostoru na dvě bytové jednotky nebo kombinaci bydlení a kanceláře/studia — značná výhoda pro budoucí flexibilitu. Dům je zděný, plastová okna směřují do ulice, do dvora pak dřevěná. Cca před 50 lety prošel rozsáhlejší rekonstrukcí a přestavbou, která domu dala současný ráz. Střešní krytina (pálené tašky) byla vyměněna v roce 2010. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, teplá voda pomocí plynového bojleru. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn). Dům je v udržovaném stavu, je možné ho ihned obývat. Nabízí ale možnost rekonstrukce dle aktuálních trendů a přizpůsobit jej plně potřebám nových majitelů. Součástí prezentace je 3D prohlídka nabízené nemovitosti. Ta Vám umožní, virtuálně se nemovitostí projít a udělat si představu o současném stavu a využití jednotlivých částí domu. Fotografie jsou doplněny o vizualizace, které mohou pomoci představit si budoucí uspořádání a využití místností. Obec Prušánky představuje výjimečné zázemí: s přibližně 2 200 obyvateli nabízí kompletní občanskou vybavenost — od mateřské a základní školy přes zdravotní péči, lékárnu, obchody a služby až po restaurace. Blízkost k části obce Nechory s více než 400 vinnými sklepy, vinohrady a vinařskými tradicemi přináší mimořádnou příležitost pro...

Ulice:	Nová	Město:	Prušánky
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	256 m ²
Vlastní pozemek:	897 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

