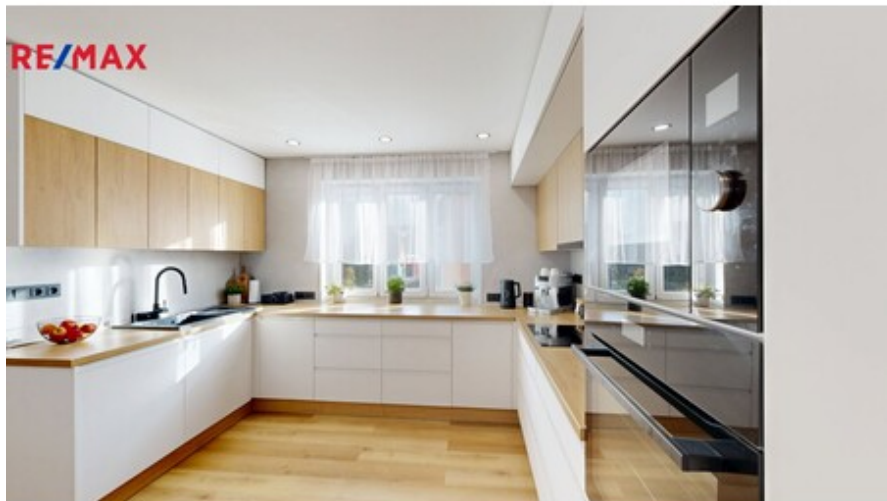


Moderní dům 5+kk/G, Varnsdorf, okres Děčín



Eva Korecká
+420 732 351 324
eva.korecka@re-max.cz

6.200.000,-
za nemovitost

Nabízíme útulný rodinný dům po celkové rekonstrukci v obci Varnsdorf, okres Děčín. Patrový dům o užitné ploše 194 m², ideální pro rodinný život v příjemném prostředí. Dům disponuje čtyřmi samostatnými pokoji, oddělenou jídelnou a velkou kuchyní, což poskytuje dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu. V přízemí se nachází obytná zóna domu. Je zde moderní kuchyně propojená s jídelnou, odkud vedou francouzská okna na terasu a do zahrady. Pokud rádi přijímáte návštěvy, oceníte opravdu prostorný obývací pokoj, kde si můžete užívat společné chvíle u kachlových krbových kamen, která dodají prostoru jedinečný ráz. Díky podlahovému vytápění bude váš domov vždy příjemný, ať už venku panuje jakékoli počasí. V patře najdete druhou koupelnu a tři samostatné pokoje, záleží na Vás, zda je využijete jako ložnice, pokoje pro hosty nebo například pracovny. Velká okna zajišťují dostatečné osvětlení a praktické uspořádání místností nabízí spoustu úložného prostoru i ve dvou šatnách. Snadno oddělit soukromé zóny od společenských umožňuje rozdělení domu do tří podlaží. Při celkové rekonstrukci domu dokončené v letošním roce bylo dbáno na praktičnost i moderní technologie. Nový majitel jistě ocení uspořádání domu, smysl pro detail, designové vybavení, ale také moderní technické zázemí. Velkorysou prádelnou s pračkou a sušičkou v přízemí počínaje, přes praktickou garáž, až po moderní technické vybavení, plynový kotel, podlahové topení, solární panely a další. Venkovní část domu potřebuje ještě trochu úprav, přesto věřím, že i zahrada s dostatkem místa pro hry dětí nebo letní grilování s rodinou a přáteli zaujme. Dům se nachází v klidné části obce v zástavbě rodinných domů. V obci nalezneme plnou občanskou vybavenost, obchody, školky, školy, kulturní dům, parky a dětská hřiště, vše snadno dostupné pěšky. Pravidelné spoje vlaku a autobusů zajišťují dobré spojení s okolními obcemi. Dům, který zvenku vypadá nenápadně, Vás okouzlí svou kombinací moderního designu a funkčnosti. Neváhejte mě...

Ulice:	Školní	Město:	Varnsdorf
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	143 m ²
Vlastní pozemek:	317 m ²	Sklep:	18 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

