

Prodej bytu 2+kk, 52,52m², ul. Černomořská, Praha - Vršovice



Ing. Markéta Pávková
+420 739 486 533
marketa.pavkova@re-max.cz

8.000.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji investiční byt v oblíbené lokalitě "Pražská Paříž" neboli Praha 10 - Vršovice, ulice Černomořská. - dispozice bytu 2+kk (52,52 m²) v 1.NP, které je díky umístění domu ve svahu 2.NP - prostorná předsíň se samostatnými vstupy do obou pokojů a do koupelny (koupelna se sprchovým koutem a s WC) - celý dům po kompletní rekonstrukci v r. 2007 - nové příčky, stoupací rozvody, výtah, nová kotelna (centrální ohřev plynem) - v bytě dubová plovoucí podlaha, dveře dýha, repasovaná špaletová okna - nízké provozní náklady - jihozápadní orientace - aktivní SVJ Chcete mít jistotu návratnosti investice? V současné době je byt využíván majitelem jako kancelář ke konzultacím a pro fyzioterapii. Při prodeji bude uzavřena nájemní smlouva se stávajícím majitelem k pokračování provozu jeho činnosti minimálně na dobu 3 až 5 let, čímž si zajistíte jistotu obsazenosti nemovitosti. Byt se nachází v klidné ulici v těsné blízkosti parku Grébovka. Lokalita je skvělou kombinací historického kouzla, moderní gastronomie a kaváren, klidných zákoutí i zeleně a výborné občanské vybavenosti. Čtvrť nabízí stylové podniky, parky i možnost pohodlného života s dostupností do centra, což ji dělá atraktivní pro různé životní etapy. Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte a vyplňte zájem o prohlídku na realitním serveru - přijdou vám do emailu informace k bytu a možnost rezervace prohlídky bytu. Těším se na Vás.

Ulice:	Černomořská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

