

Prodej rodinného domu ve Štěpánově



Eliška Kolomazníková
+420 775 855 850
eliska.kolomaznikova@re-max.cz

2.121.000 ,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme prodej rodinného domu ve Štěpánově u Olomouce. Dům je rozdělen na 4 samostatné podílové části. Tato část domu je situována na východ. Dům je vytápěn krbovými kamny, s možností přitápění elektrickými přímotopy. V domě je zavedena elektřina 230V, voda je obecní, dům je napojen na kanalizaci, ohřev vody je zajištěn bojlerem. Dům je dispozičně řešen jako 2 kk, s koupelnou společnou s WC. Při vstupu ze zahrady se v přední části domu nachází pokoj s jídelním koutem, novou kuchyňskou linkou se samostatným vstupem do dalšího pokoje a vstupem do koupelny. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2023. K domu náleží zahrada hned před domem a také zahrada s přístavkem, který sloužil jako klidová zóna k odpočinku. U domu je možnost parkování. Štěpánov u Olomouce je město ležící v okrese Olomouc, přibližně 10 km severně od krajského města. Nachází se v úrodné hanácké krajině mezi řekami Moravou a Oskavou a v blízkosti chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví. Díky své poloze nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň však velmi dobrou dostupnost do Olomouce. Štěpánov disponuje základní občanskou vybaveností, jako jsou škola, obchody, služby a úřady. Významnou výhodou je výborné dopravní spojení – městem prochází železniční trať Olomouc-Praha a do Olomouce se lze dostat vlakem během několika minut, stejně tak pohodlně autem či autobusem. Pro více informací či domluvení prohlídky volejte makléři.

Ulice:	Hybešova	Město:	Štěpánov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastní pozemek:	237 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

