

Byt se zahradou u metra Smíchov - takové jsou v nabídce vyjímečně

RE/MAX



Ing. Markéta Pávková
+420 739 486 533
marketa.pavkova@re-max.cz

10.060.000 ,-

**za nemovitost včetně realitního a
právního servisu**

Bydlení s nádechem historie v úplně novém moderním designovém kabátu. Ať už hledáte byt pro sebe nebo jako investici s vysokým potenciálem návratnosti, tak tady jste správně. Byt 3+kk se zahradou, v osobním vlastnictví, 70,43 m², Praha 5 - Smíchov. Pár minut pěšky na metro Anděl - díky tomuto umístění můžete očekávat vyšší výnos z nájmu. Vaše děti, pokud byt kupujete pro ně, budou z lokality nadšené. Cestou narazí na různorodé kavárny, restaurace, fitness i obchody. V podstatě je zde kompletní občanská vybavenost. A v obchodním centru Nový Smíchov kromě nákupů mohou zajít i do kina. Hned naproti domu jsou rozlehlé Sady Na Skalce, ideální pro relaxaci, procházky i aktivní trávení volného času, což umocňuje atraktivitu této lokality. Dům prochází kompletní rekonstrukcí tak, aby splňoval nároky na soudobé standardy a souzněl s historickými prvky z doby výstavby tohoto domu. Celková modernizace domu je pod taktovkou architekta MgA. Jana Říčného z ateliéru RCNKS, který je čerstvým držitelem ceny Grand Prix Architektů 2025. Tento komfortní 70 m² velký byt s dispozicí 3+kk má vlastní zahradu o velikosti 45 m². V bytě bude rekuperace, podlahové topení. Interiér si ještě teď můžete s architektem domluvit dle vašich preferencí. Po termínu možných úprav bude osazena kuchyňská linka, na podlaze marmoleum, nové dveře i okna. Líbí se Vám tento projekt, ale chtěli byste typově jiný byt? Napište mi nebo zavolejte a probereme další varianty z nabídky.

Ulice:	Kováků	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

RE/MAX



RE/MAX
VIZUALIZACE



RE/MAX
VIZUALIZACE



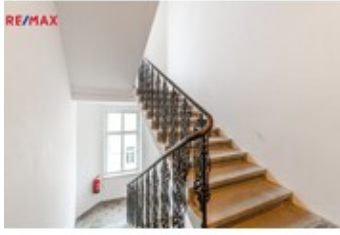
RE/MAX
VIZUALIZACE



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

