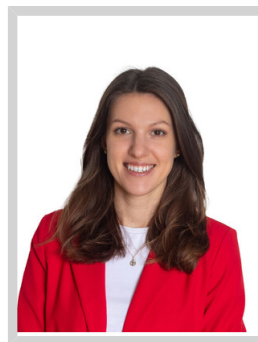


Prodej prostorného bytu v ulici Vítězná, přímo ve Starém Městě v Liberci



Ing. Natálie Simeonovová

+420 775 343 413

natalie.simeonovova@re-max.cz

10.500.000 ,-**za nemovitost**

Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží krásného secesního domu z roku 1902 v ulici Vítězná, přímo ve Starém Městě v Liberci. Cihlový dům bez výtahu si dodnes zachoval svůj noblesní charakter a je průběžně udržovaný, přičemž do budoucna je plánována oprava fasády, která ještě více podtrhne jeho reprezentativní vzhled. Byt má dle prohlášení vlastníka výměru 114 m², nicméně dle vlastního měření nabízí užitnou plochu přibližně 116 m², což zajišťuje nadstandardní prostor a vzdušnost ve všech místnostech. K bytu dále náleží prostorný sklep v suterénu domu a také velkorysá půda, která poskytuje další praktické úložné prostory. Vlastníci bytů mohou navíc využívat rozlehlou zahradu náležející k domu, která nabízí příjemné místo pro letní posezení a grilování, ale zároveň umožňuje i parkování. Byt prošel v roce 2011 kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vyměněny vodovodní a odpadní stoupačky, instalována nová kuchyňská linka a koupelna a osazen nový plynový kotel sloužící k vytápění i ohřevu vody. Původní špaletová okna byla repasována, přičemž vnější skla jsou řešena jako dvojskla, což zajišťuje lepší tepelný i akustický komfort. Velkou předností bytu je zachování celé řady původních historických prvků, které mu dodávají jedinečnou atmosféru. V hlavní obytné místnosti vyniká původní štukovaný strop a zároveň zde byla instalována kamna, která dokážou vytopit téměř celý byt a vytvářejí velmi příjemnou, domáckou atmosféru. V celém bytě jsou zachovány původní secesní kliky na dveřích i kličky na oknech, ve většině místností se nacházejí původní dřevěné parkety a v koupelně je zachována část původních obkladů s krásným secesním reliéfem. Umístění domu je jednou z jeho největších předností. Nachází se téměř v samotném srdci Liberce, ve Starém Městě, v bezprostřední blízkosti významných kulturních památek. Hned vedle domu se nachází Oblastní galerie Liberec a ikonická...

Ulice:	Vítězná	Město:	Liberec
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

