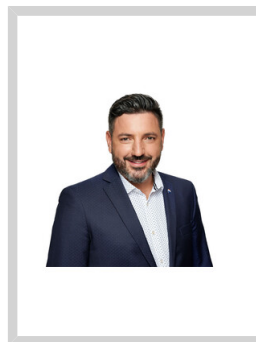


zakázka Hůry 1

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Prodej nízkonákladové novostavby se zahradou, 2 park. stáními a terasou v obci Hůry u Č. Budějovic



Ing. Miroslav Hodina
+420 608 174 488
info.abnormal@re-max.cz

9.395.000 ,-

**za nemovitost Dům na klíč s
 dokončeným interiérem i exteriérem, 2
 park. stáními, oplocením pozemku a
 mnoho dalšího...**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu řešenou jako moderní dřevostavba na klíč. Objekt je navržen s důrazem na energetickou efektivitu, racionální dispoziční řešení a nízké provozní náklady. Dům je napojen na elektrickou síť, disponuje dvěma parkovacími stáními, z toho jedním krytým, a plnohodnotným technickým zázemím. Součástí je příprava na instalaci fotovoltaické elektrárny. Kryté parkovací stání je vybaveno třífázovou zásuvkou. Interiér je možné dokončit dle standardů developera. Podlahová plocha domu činí 95,1 m², dispozice je řešena jako 4+kk. V přízemí se nachází vstupní zádveří, technická místnost určená pro umístění technologií domu, samostatné WC a obytný prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí. Z obytného prostoru je zajištěn přímý vstup na krytou vydlážděnou terasu. Osvětlení interiéru je zajištěno velkoformátovými okny. V horním podlaží jsou umístěny tři samostatné neprůchozí ložnice a koupelna. Dům splňuje parametry energetické třídy A. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem typu vzduch/voda. V přízemí je instalováno podlahové vytápění, v patře radiátory. Technické řešení objektu umožňuje stabilní, úsporný a dlouhodobě efektivní provoz. Příprava na připojení fotovoltaické elektrárny umožňuje další optimalizaci energetických nákladů. Dokončení interiéru probíhá dle výběru klienta v rámci standardů developera, které zahrnují podlahové krytiny, velkoformátové dlažby, interiérové dveře a dubové schodiště. V ceně je zahrnuta i moderní kuchyňská linka bez spotřebičů i kompletně vybavená koupelna s designovým podsvíceným zrcadlem. Součástí ceny je dokončený exteriér. Pozemek je oplocen svařovaným antracitovým plotem. Přední část pozemku je upravena zelení a doplněna o venkovní osvětlení se soumrakovým čidlem. Kryté parkovací stání je připraveno pro instalaci nabíjecího zařízení pro elektromobil. Nemovitost se nachází v obci Hůry, která nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Českých Budějovic. Vzdálenost do centra města je přibližně 6 km, nájezd na dálnici D3...

Město:	Hůry	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	novostavba
Vlastní pozemek:	400 m ²	PENB:	A - mimořádně úsporná

