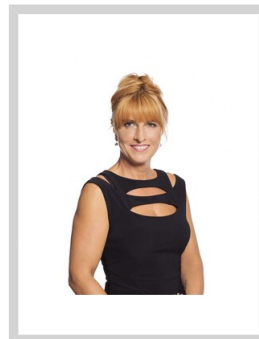


Pronájem světlého bytu 3+1, 77,2m2 lodžie, sklep, Praha 4



Klára Tumpachová
+420 775 069 068
klara.tumpachova@re-max.cz

24.500,-

**za měsíc kauce ve váši 2 nájmu +
poplatky za služby + elektřina na
nájemníka + provize kanceláři**

Pronájem světlého bytu 3+1 s lodžii a krásným výhledem, po rekonstrukci, Praha 4 - Háje Dovoluji si Vám nabídnout krásný, světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 s lodžii a sklepem, o celkové výměře 77,2 m², který se nachází ve 5. patře panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 4 - Háje. Byt prošel nyní rekonstrukcí - nové podlahy, kuchyně, koupelna i interiérové dveře. Nabízí se nezařízený, pouze se základním vybavením, ideální pro dlouhodobý pronájem. Dispozice je velmi praktická: prostorná kuchyně (12,7 m²) vybavená lednicí, plynovým sporákem, elektrickou troubou, jídelním stolem a židlemi a další 3 pokoje (18,8 m², 12,3 m² a 12,1 m²), koupelna po rekonstrukci se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, samostatné WC, předsíň (8,2 m²) s vestavěnou šatnou (1,6 m²), a skříní - uložným prostorem Byt disponuje velkou lodžie s pěkným výhledem do okolí. Dále k bytu náleží sklep v přízemí domu. V bytě je k dispozici zásuvka pro připojení TV/Internetu za poplatek. Dům je velmi dobře udržovaný, čistý a s klidnými sousedy. Parkování je možné před domem zdarma, případně v parkovacím domě za poplatek. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu + poplatky + energie převedena na nájemníky. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, poštu, sportovní vyžití i množství zeleně. Výborná dopravní dostupnost - stanice metra C - Háje v docházkové vzdálenosti, stejně jako několik autobusových linek. Byt je ihned k nastěhování a představuje ideální domov pro rodinu či pár, kteří hledají moderní, světlé a pohodlné bydlení v příjemné části Prahy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne prosím neváhejte kontaktovat - ráda Vám byt osobně představím.

Ulice:	Markušova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

