

Prodej rodinného domu 3+1 s dvorkem a zahrádkou, Jevíčko



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

2.690.000,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s dispozicí 3+1 na ulici Okružní II v Jevíčku. V přízemí domu se nachází 2 pokoje, kuchyň, spíž, koupelna a samostatné WC. Vchod do domu vede z ulice přes prostorná velká vrata, za kterými se nachází průjezd. V přední části průjezdu je možné parkování menšího vozidla, zadní část nabízí chodbu s úložným prostorem. Z průjezdu jsou pak dveře do domu a výstup na dvorek a zahradu. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází pokoj a půda, která umožňuje případné vybudování dalších místností podle Vašich potřeb. Celková užitná plocha k bydlení je 83 m², navíc průjezd 23 m², půda 58 m² a sklepní prostor, který je v současnosti nevyužitý. Ze dvorku je přístup do místnosti, kterou lze využít jako dílna či druhý sklep. Technické vybavení domu: Napojení na elektřinu 230 V i 400 V, veřejný vodovod a kanalizaci. Plyn do domu není zaveden. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s radiátory, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Střešní krytina z roku 2016 na sedlové i šikmé části střechy. Elektrický kotel z roku 2015, plastová okna z roku 2017. Elektroinstalace je původní, příklady k elektrickému kotli jsou v mědi. Jevíčko je menší, historicky významné město s kompletní občanskou vybaveností a příjemnou atmosférou. Nabízí školy, zdravotní péči, obchody, služby, restaurace i kulturní vyžití. Historické centrum je městskou památkovou zónou a okolí města potěší milovníky přírody, cyklovýletů a klidného životního stylu. Součástí nabídky je 3D virtuální prohlídka, která vám umožní projít si celý dům z pohodlí domova. Fotografie jsou doplněny o vizualizace, které napoví, jak může nemovitost vypadat po modernizaci. Hledáte dům, který není jen nemovitostí, ale příležitostí? Tento dům v Jevíčku vám dává prostor vytvořit si domov přesně podle sebe. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Financování zajistíme naším hypotečním partnerem.

Ulice:	Okružní II	Město:	Jevíčko
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	115 m ²
Vlastní pozemek:	227 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

