

Investiční byt u metra Anděl



Ing. Markéta Pávková
+420 739 486 533
marketa.pavkova@re-max.cz

8.060.000,-

**za nemovitost včetně realitního a
právního servisu**

Pokud hledáte byt jako investici s vysokým potenciálem návratnosti, tak tady jste správně. Byt 2+kk, 1.patro, v osobním vlastnictví, Praha 5 - Smíchov, klidná ulice u parku. Pár minut pěšky na metro Anděl - díky tomuto umístění můžete očekávat vyšší výnos z nájmu. Lokalita nabízí komplexní občanskou vybavenost - ať už různorodé kavárny, restaurace, fitness či obchody, ale také lékaře, banky a veškeré služby. A v obchodním centru Nový Smíchov lze kromě nákupů zajít i do kina. A hned naproti domu jsou rozlehlé Sady Na Skalce, ideální pro relaxaci, procházky i aktivní trávení volného času, což umocňuje atraktivitu této lokality. Dům prochází kompletní rekonstrukcí tak, aby splňoval nároky na soudobé standardy a souzněl s historickými prvky z doby výstavby tohoto domu. Celková modernizace domu je pod taktovkou architekta MgA. Jana Říčného z ateliéru RCNKS, který je čerstvým držitelem ceny Grand Prix Architektů 2025. Tento dvoupokojový byt je téměř 39 m² velký. Interiér si ještě teď můžete s architektem domluvit dle vašich preferencí. Líbí se Vám tento projekt, ale chtěli byste typově jiný byt? Napište mi nebo zavolejte a probereme další varianty z nabídky.

Ulice:	Kováků	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

