

Prodej nízkoenerg. třípodlaž srubu (658m²) na stav.poz (1,09ha), Vysočina (u Jihlavy). Rodinná farma



Dr. Roman Laušman
+420 602 619 777
roman.lausman@re-max.cz

0,-

za nemovitost Cena na vyžádání

Exkluzivně nabízíme k prodeji nově vystavěný dřevěný nízkoenerget.třípodlažní srub (celk.podlah.plocha 658 m²) se stav.pozemkem (1,09ha). Vyskytná nad Jihlavou (Vysočina). Srub vybudován na zděném přízemí z masivní kulatiny. Technická soběstačnost (topení, vlastní voda, příprava TUV, ČOV) a nízká energ.náročnost (PENB B) zajišťuje dlouhodobě ekon.užívání. Rozsah pozemků a započatá výstavba infrastruktury stájí zvyšují investiční a tržní potenciál. Umožňují vybudovat kompletní jezdecký, farmářský a agroturistický areál, kombinace chovu koní, zeměd.zvířat a ubyt.služeb. Srub vhodný pro spojení a využívání nadstand.rod.bydlení v čisté přírodě s podnikáním, slouží a je využíván k bydlení. Akt. ve stádiu dílčích dokonč.prací pro kolaudaci. Předp. kolaudace 04/26. Možnost nastěhování 05/26. Popis srubu • Na vlastní stav.parcele 10 980 m² (změna ÚP č.2) • Zast.plocha srubu 300 m² • Rok výstavby: 2025 • Konstrukce: zákl. deska a zděné přízemí, masivní kulatina, dřevostavba, zatepleno • PENB: kategorie B Přístup na pozemek: • Po vlastní zpev.cestě - příj.cesta není součástí stav.poz., ale ost. pozemků, které jsou ve vlastnictví prodávajícího Dispozice a využití: Přízemí - zděná část (vnitř.plocha 223 m²) • Provozní, technické a technol., skladové účely • Garáž, kotelná, dílna, sklep, skl.prostory, možnost podnikání (výroba, služby, chov, sklad, potrav.mrazák) 2 a 3 nadzemní podlaží - srubová obytná část (vnitř.plocha 119m² a 101 m²) • 6 místností, členěných pro komf.rod. bydlení nebo ubyt.kapacitu • Moderně vybavená kuchyně, obýv.pokoj, pokoje, ložnice • Koupelny (vana i sprch.kout), WC • Krytá srubová terasa s letní kuchyní, balkon - výhled do krajiny Technické řešení: • Topení: kotel na tuhá paliva Blaze Harmony • Příprava TUV: zásobníkový bojler • Voda: vlastní zdroj • Odpad: vlastní ČOV • Elektřina: 220 V / 380 V • Okna: plastová • Střecha a stř.krytina: sedlová střecha s taškami Charakteristika pozemku: • Stavební Další součásti: • Zahradní domek • Dokončená 1 ze 4 stájí • ...

Ulice:		Město:	Vyskytná nad Jihlavou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	300 m ²
Vlastní pozemek:	10980 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

