

## Pronájem bytu 1+kk 36 m<sup>2</sup> Kudrnova, Praha 5 - Motol



Ing. Gabriela Kašparová  
**+420 773 454 290**  
[gabriela.kasparova@re-max.cz](mailto:gabriela.kasparova@re-max.cz)

**17.500 ,-**  
**za měsíc**

Hledáte praktické a moderní bydlení s výbornou dostupností? Právě vám představujeme slunný, útulný byt 1+kk s balkonem v oblíbené lokalitě Praha 5 - Motol. Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Promyšlené řešení prostoru nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce či pár. Byt se nachází v moderní skeletové budově v 6. nadzemním podlaží (5.patro) a je částečně zařízený. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet doslova hned zítra. Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu. Vstupní předsíň, obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem. Součástí bytu je útulný balkon orientovaný na jihozápad, který nabízí příjemné posezení. Ráno si zde můžete vychutnat kávu, večer sklenku vína po práci. Je to prostor, kde můžete odpočívat, číst nebo si jen na chvíli vydechnout od ruchu města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost na metro A. Tato lokalita je vyhledávaná díky své klidné atmosféře, zeleni i perfektnímu spojení do centra. V blízkosti lesoparky Cibulka, Ladronka, golfové a tenisové hřiště, přírodní koupaliště, kavárny a restaurace. MŠ a dětské hřiště před domem. Měsíční nájemné činí 17.500,- Kč. Poplatky spojené s užíváním bytu činí měsíčně 4.500,- Kč. Záloha na elektřinu ve výši 1.000,- Kč. Vratná kauce je ve výši 20.000,-Kč. Provize RK. Těšíme se na Vás!

|                         |             |                            |                             |
|-------------------------|-------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Kudrnova    | <b>Město:</b>              | Praha                       |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt         | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 1+kk                        |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem    | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                      |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně neehospodárná |

