

Prodej-ucelený pozemkový komplex (17,2ha) vč.3podl nízkoenerg srubu (658m²),pozemky zeměd/investiční



Dr. Roman Laušman
+420 602 619 777
roman.lausman@re-max.cz

0,-

za nemovitost Cena na vyžádání

Prodej jedinečného uceleného pozemkového komplexu (17,21ha). Pole, louky, lesy, vodní zdroje, vodní plochy, ost.plochy a stavební pozemky s rodinným domem (srub). Hledáte prostor pro svůj projekt? Pro rozšíření svého podnikání či nový investiční záměr? Exkluzivně nabízíme k prodeji ucelený soubor (172.102 m²) využívaných zeměd. a stav. pozemků vč. nově vystav. samostatně stojícího dřevěného 3P nízkoenergetického srubu (celk. výměra 658 m², započít. plocha 431 m²) a 1.ze 4 plán.stájí. Kat. pozemků - stavební (10.980 m²) s rozestav. 3P nízkoenerget. budovou, TTP (71.679 m²), orná půda (74.414 m²), dále 2 rybníky a 5 potoky, lesy a ostat.plochy. Současné využití - pastva a chov dobytka, chov koní. Zázemí pro farmu se postupně vytváří i na stavební části pozemku. Variabilní využití pro investory - pozemky svým charakterem, spojením se stavebním pozemkem, složením půdních druhů a chovu hospodářských zvířat a koní lze využít k různým záměrům a projektům. Od produkčně zemědělských a chovatelských, přes jezdecké a sportovní, agroturistiku se zážitky, komunitní a vzdělávací až po událostní a mediální projekty. Rozvedeny všechny sítě, napojena elektřina, ČOV, atd. Příjezd/Přístup na pozemky: po vlastní zpevněné cestě Součástí prodeje je také budova - Srub: je vybudován na zděném přízemí/suterénu z masivní kulatiny. Technická soběstačnost (centrální topení, vlastní voda, příprava TUV, ČOV) a nízká energetická náročnost hlavní budovy (PENB B) zajišťuje dlouhodobě ekonomické užívání. Nemovitost je vhodná pro spojení a využívání nadstandardního rodinného bydlení v čisté přírodě s podnikáním. Srub je využíván k bydlení. Aktuálně ve stádiu dílčích dokončovacích prací směřujících pro kolaudaci. Předpoklad kolaudace 04/26. Možnost nastěhování koncem 05/26. Srub - na vlastní stavební parcele 10.980 m² (změna ÚP č.2), zastavěná plocha srubu 300 m², Rok výstavby-2025. Konstrukce: základová deska a zděné přízemí/suterén, masivní kulatina, dřevostavba, zatepleno Přízemí (1NP)...

Ulice:		Město:	Vyskytná nad Jihlavou
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Ostatní
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	172102 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

