

Prodej bytu v OV ve zděném domě v Hradci nad Svitavou



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

2.690.000,-
za nemovitost

Prodej prostorného bytu v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 se 2 ložnicemi, umístěný v 1. patře (zvýšeném přízemí) zděného domu na konci Svitav, resp. začátku Hradce nad Svitavou. Byt se sestává z velké vstupní chodby, velké kuchyně s ložnicí, pokoje s ložnicí, koupelny, WC a velké komory (šatny). Vzhledem k prostornému bytu, by se dal byt upravit i na dispozici 2+kk a komora se dá využít i na malý pokoj nebo pracovnu, protože tento prostor dříve už sloužil jako malý studentský pokoj. Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím (sklepem a 2 ložnicemi) činí 66,91 m², samotná plocha bytu 55,13 m². K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 5 m². Byt má nová plastová okna, včetně balkónových dveří, v bytě dále proběhla modernizace sociální zařízení se sprchovým koutem. Byt má vlastní plynové vytápění včetně ohřevu teplé vody. Dům prošel revitalizací, je zateplený s novou omítkou. Ve společných prostorách je k dispozici kolárna/kočárkárna, sušárna a dílna. Dům se nachází v klidné lokalitě s možností parkovat na parkovišti před domem. Příjezd k domu je bezproblémový z nového obchvatu sjezdem směrem na Kamennou Horku. Do centra Svitav trvá cesta autem necelé 4 km asi 5 až 6 minut cesty. Lze dobře cestovat i veřejnou dopravou, bezproblémové spojení je vlakem i autobusem ze zastávky (Svitavy-Lány) v dosahu 5 minut chůze od domu. Nabídka je příležitostí pro zájemce, kteří neradi bydlí na velkém rušném sídlišti a preferují polosamotu a klid. V blízkosti cca do 1,3 km se nachází les, možnost krásných procházek, projížděk na kole, houbaření apod. MŠ ve Svitavách - Lánech je cca 2 minuty autem, ŽS a MŠ v Hradci nad Svitavou 5 minut autem. Na byt jsou nízké náklady (vodné a el.ve spol. prostorách + FO) cca 1.560,- Kč měsíčně, dále náklady na elektřinu a plyn v bytě (dle faktické spotřeby). Dům je napojený na samostatnou ČOV s ročním nákladem 100,- Kč. Dům je...

Ulice:		Město:	Hradec nad Svitavou
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	5 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

