

Prodej bytu 2+1 54 m² s lodžií, P-10 Záběhlice



Martin Duchek
+420 725 096 400
martin.duchek@re-max.cz

6.850.000,-
za nemovitost

K prodeji nabízíme byt v 2+1 v původním stavu o velikosti cca 54m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v žádané lokalitě Záběhlic (Praha 10). Výhodou bytu je dvoustranná orientace na západ i na východ, což přináší za prvé dostatek světla po celý den a za druhé nabízí praktické výhody při větrání, což umocňuje zejména v letních měsících pocit vzdušnosti. Byt disponuje lodžií, která stejně jako ostatní plastová okna nabízí výhled do zeleně. Koupelna a toaleta jsou odděleny. Původní stav bytu vám umožní provést rekonstrukci přesně podle vlastních představ. Díky tomu si můžete vytvořit moderní a útulný domov v atraktivní lokalitě. K bytu náleží sklep. Záběhlice jsou ideálním místem pro rodiny – v okolí najdete školy, školky, dětská hřiště a oblíbený areál Hamr u Hamerského rybníka. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost (restaurace, nákupní centrum, zastávka MHD). Milovníci přírody ocení blízkost Meandrů Botiče a možnost sportovního vyžití v parku i na cyklostezkách. Pokud vás nabídka zaujala, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Pomůžeme vám zajistit financování prostřednictvím hypotéky.

Ulice:	Hvozdíková	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

