

Prodej bytu 3+1 v Chrudimi



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

4.248.000,-
za nemovitost

_ Hledáte byt v Chrudimi pro vaše spokojené bydlení nebo na investici? To vše vám splní tento byt s dispozicí 3+1. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se v 6. patře bytového domu s výtahem. Celková plocha bytové jednotky je 58,6 m² a dále k bytu patří lodžie s plochou 6 m². _ Výhody tohoto bytu: • Dispozice: byt má tři pokoje, samostatnou kuchyni a prostornou lodžii. • Parkování: u domu a v okolí je bezplatné parkování. • Dostupnost služeb: blízko se nachází základní škola, mateřská škola, obchody, restaurace, sportoviště i nemocnice. _ Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, ze které vlevo vejdete do koupelny s vanou a vedlejšími dveřmi na samostatné WC. Vpravo je vstup do obývacího pokoje, který má přístup na velkou lodžii. Z pokoje je také přístupný druhý menší pokoj (ložnice, dětský pokoj). Z chodby vlevo je průchod do kuchyně se záchodem a plynovým sporákem. Z kuchyně vpravo je vstup do třetího pokoje. Byt je převážně v původním stavu a rekonstrukcí si ho můžete zmodernizovat. Okna jsou nová plastová a dům je dobře udržovaný s novou fasádou. _ Bytový dům se nachází ve vedlejší ulici nedaleko centra Chrudimi. Budete to mít kousek na nákupy (supermarket Tesco), do nemocnice, na zimní stadion i do plaveckého bazénu a mateřská i základní škola jsou hned za rohem. Bezplatné parkování auta je možné u domu i v okolních ulicích. _ Pokud hledáte příjemné bydlení v Chrudimi a chcete mít všude blízko, je tento byt pro vás tou správnou volbou. _ Pro investory byt nabízí stabilní a perspektivní investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu s rostoucím výnosem díky lokalitě s dobrou infrastrukturou a poptávkou po bydlení. Investoři, kteří hledají stabilní zdroj příjmů z pronájmu, by si tuto nemovitost neměli nechat ujít. Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme zajistit. Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás bytem provedu. Váš realitní makléř s...

Ulice:	U Stadionu	Město:	Chrudim
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

