**zakázka NP09158-04**

Re/Max - AB - NORMAL s.r.o.

Web: https://www.remaxg8reality.cz/

# Prodej úsporné novostavby domu 4+kk v osobním vlastnictví, obec Oldřichov u Písku






Tomáš Freiberg
**+420 736 434 850**
tomas.freiberg@re-max.cz

**5.997.900 ,-**

**za nemovitost**

Jistota v nejisté době. Nabízím ke koupi energeticky úspornou novostavbu dvoupodlažního domu 4+kk o rozloze 94 m2 s pozemkem o výměře cca 340m2 (upřesněno po finálním zaměření). Součástí bydlení je prostorná terasa i parkování. Dům se nachází v žádané lokalitě obce Oldřichov u Písku. Tento dům jsme postavili tak, abychom vám pomohli vyřešit v dnešní době drahé energie. Nemovitost má velmi nízkou spotřebu! Leží na krásném místě, a přitom nabízí výbornou dostupnost do města. Tato nabídka domu umožňuje kupujícímu před jeho finálním dokončením rozhodnout o jeho konečné podobě. Šikovné ruce si tak mohou zajistit nemalou úsporu financí za dokončovací práce a vybavení, které si můžete zajistit sami dle vlastního vkusu a preferencí. V případě vašeho přání jsme vám ale stále připraveni dodat finální stavbu „na klíč“ ve zcela dokončeném stavu a s veškerým vybavením tak, abyste se mohli rovnou stěhovat. Dům splňuje všechny požadavky na moderní a praktické bydlení v žádané lokalitě v blízkosti Písku. Šikovná dispozice: V přízemí se nachází zádveří, samostatné WC, sklad, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Schodiště do nadzemního podlaží vás zavede do tří samostatných pokojů a koupelny s WC. Podrobnější informace o stavu stavby k předání rád zájemcům sdělím (nyní bez finálních zahradních úprav, terasy apod.). Nabízíme různé fáze rozpracovanosti nebo možnost dohodnout si některé profese "na klíč", pokud by si je nebyl kupující sám schopen zajistit. Dům má v plánu kuchyňskou linku, parkovací stání pro 1 vozidlo, pozemek s těsně přiléhající 12 m2 terasou, samostatné vytápění tepelným čerpadlem, v přízemí podlahové topení, v patře radiátory. Napojení na obecní vodovodní řad a kanalizaci. Na střeše příprava pro fotovoltaiku (s možností zvolení výkonu). Parkovací stání je plánováno s přípravou na osazení nabíjecí jednotky pro elektroautomobil. Klidné místo v části obce Oldřichov u rybníčka s výhledem město Písek a …

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | | **Město:** | Dobev |
| **Typ nemovitosti:** | Dům, vila | **Subtyp nemovitosti:** | Rodinný dům |
| **Operace:** | Prodej | **Vlastnictví:** | |
| **Stav objektu:** | novostavba | **Zastavěná plocha:** | 59 $m^2$ |
| **Vlastní pozemek:** | 522 $m^2$ | **PENB:** | G - Mimořádně nehospodárná |






Půdorys - přízemí


Půdorys - patro




































PÍSE